



СИБУПК

Частное образовательное учреждение высшего образования
Центросоюза Российской Федерации

**СИБИРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ**



УТВЕРЖДАЮ
Ректор Университета

В.В. Степанов

«01» октября 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческих общежитиях
в Сибирском университете потребительской кооперации (СибУПК)

Новосибирск
2015

I. Общие положения

1.1. Студенческие общежития Частного образовательного учреждения высшего образования Центросоюза Российской Федерации «Сибирский университет потребительской кооперации» (далее - Университет), предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации студентов, аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- поступающих на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Университет вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей по дополнительным образовательным программам на период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих в г. Новосибирске;
- других категорий обучающихся Университета;
- сотрудников Университета.

1.3. Студенческие общежития, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом Университета и иными локальными актами Университета.

1.4. Иностранцы граждане размещаются в студенческих общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

1.5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческих общежитий.

1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовых, буфетов), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпунктов, поликлиник, санаториев-профилакториев), охраны общежитий, размещенных в студенческих общежитиях для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Университета.

1.7. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка студенческого общежития в Университете, которые утверждаются на ученом совете Университета.

1.8. Общее руководство работой в студенческих общежитиях по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

II. Права и обязанности проживающих в студенческих общежитиях

2.1. Проживающие в студенческих общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческих общежитий;
- переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое помещение студенческих общежитий;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческих общежитиях обязаны:

- строго соблюдать внутреннего распорядка студенческого общежития в Университете, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату;
- выполнять условия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческих общежитиях на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических (не реже одного раза в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение внутреннего распорядка студенческого общежития в Университете к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, наркотическом опьянении оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение в общежитии и на территории, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

III. Обязанности администрации студенческих общежитий

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, осуществляется администрацией общежитий.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация студенческих общежитий обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и исполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- руководить работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческих общежитий;

- вселять обучающихся в студенческие общежития на основании заявления за подписью декана факультета Университета, договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- проводить учет и доведение до администрации Университета замечаний по содержанию студенческих общежитий и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать администрацию Университета о положении дел в студенческих общежитиях;

- поддерживать чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проводить генеральные уборки помещений студенческих общежитий.

3.3. Администрация студенческих общежитий совместно со студенческим советом общежитий рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческих общежитий.

IV. Порядок заселения и выселения из студенческих общежитий

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основанием для вселения в студенческие общежития является договор найма.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению по решению администрации и студенческого совета общежитий.

4.2. Регистрация проживающих в студенческих общежитиях осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

4.3. Поступающие на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческих общежитиях в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Поступающие, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческих общежитиях в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; поступающие, не прошедшие по конкурсу в Университет - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческие общежития в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в порядке, предусмотренном договором найма.

5.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в соответствующих образовательных учреждениях.

5.4. Поступающие, заселенные в студенческие общежития на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных работ (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором найма.

5.5. Размер платы за проживание в студенческих общежитиях ежегодно утверждается приказом ректора Университета.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческих общежитиях

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческих общежитиях (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческих общежитий в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческих общежитий разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемых к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческих общежитиях.

Администрация студенческих общежитий принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу

6.3. На каждом этаже (секции) студенческих общежитий избирается староста. Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста этажа (секции) в своей работе руководствуется внутренним распорядком студенческого общежития в Университете, а также решениями студсовета и администрации общежития.

СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной и научной работе

В.И. Бакайтис

Декан факультета экономики и управления

О.Н. Петрушенко

Декан торгово-технологического факультета

Н.Л. Теренина

Декан юридического факультета

Ю.В. Кудрицкая

Финансовый директор

Н.Г. Кондратьева

Начальник хозяйственного управления

Н.А. Цветкова

Начальник УКПР

Э.В. Михайлова